



PODCAST CORNER #09

Milenial Berinvestasi

Host



**Vinny Inggil
Pangestu**
Staff Marketing

Speaker



Hersan Rifkiyanto
Functional Lead

Speaker



**Vincentius Aditya
Pratama Engelbert**
Project Management
Office Lead

Friday, 9th June 2023
14.00 – 15.30 WIB
Zoom Meeting



<https://bit.ly/PodcastCorner09>

LEARN HOW TO INVESTMENT

Presented by Digital Solution Team



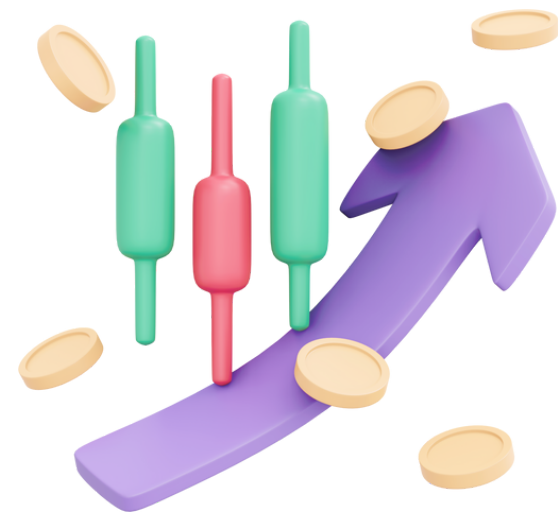
APA ITU INVESTASI?



"Investasi adalah pengalokasian dana dalam aset atau proyek yang diharapkan dapat menghasilkan pendapatan atau keuntungan di masa depan."

Robert C. Merton (Profesor ekonomi dan penerima Nobel Ekonomi)





KENAPA HARUS INVESTASI?



PERTUMBUHAN NILAI

membantu meningkatkan nilai aset Anda dari waktu ke waktu, membantu mencapai tujuan keuangan jangka panjang



MELAWAN INFLASI

melindungi nilai uang Anda dari efek negatif inflasi dengan menghasilkan imbal hasil yang melebihi tingkat inflasi



DIVERSIFIKASI

Investasi yang diversifikasi mengurangi risiko dengan membagi dana Anda ke berbagai jenis aset, sehingga jika satu aset mengalami penurunan nilai, risiko kerugian secara keseluruhan dapat dikurangi



PENDAPATAN PASIF

Beberapa investasi menghasilkan pendapatan pasif, yang membantu meningkatkan arus kas dan menciptakan stabilitas keuangan.



MENCAPAI TUJUAN KEUANGAN

Investasi membantu Anda mencapai tujuan keuangan jangka panjang, seperti pensiun yang nyaman, pendidikan anak, atau kepemilikan rumah.

JENIS INVESTASI?



SAHAM

Investasi dalam saham berarti membeli kepemilikan dalam perusahaan. Anda mendapatkan keuntungan jika nilai saham naik dan menerima dividen jika perusahaan menghasilkan laba.



OBLIGASI

Obligasi adalah surat utang yang dikeluarkan oleh pemerintah, perusahaan, atau entitas lain. Anda menjadi kreditur dan menerima pembayaran bunga secara teratur dan jumlah utama pada tanggal jatuh tempo



PROPERTI

Investasi properti melibatkan membeli atau menyewa properti, seperti rumah, apartemen, atau komersial. Anda dapat menghasilkan pendapatan melalui penyewaan atau apresiasi nilai properti di masa depan.

REKSA DANA

Reksa dana adalah pool dana yang dikelola oleh manajer investasi. Dana tersebut diinvestasikan dalam berbagai aset, seperti saham, obligasi, atau pasar uang. Anda menjadi pemegang unit reksa dana dan mendapatkan keuntungan sebanding dengan kinerja portofolio tersebut.



EMAS DAN LOGAM MULIA

Investasi dalam emas atau logam mulia lainnya melibatkan pembelian fisik atau melalui instrumen keuangan, seperti ETF emas. Nilai logam mulia dapat naik seiring waktu dan berfungsi sebagai lindung nilai terhadap ketidakstabilan ekonomi.

FOREX

Forex adalah investasi dalam mata uang asing. Anda berpartisipasi dalam perdagangan valuta asing dengan tujuan memanfaatkan fluktuasi nilai tukar untuk menghasilkan keuntungan.





PEER-TO-PEER LENDING

Jenis investasi ini melibatkan memberikan pinjaman kepada individu atau bisnis melalui platform P2P lending. Anda menerima pembayaran bunga sebagai imbal hasil atas pinjaman yang diberikan.



INVESTASI INDEKS

Investasi indeks melibatkan membeli portofolio saham atau obligasi yang mereplikasi kinerja indeks pasar, seperti Indeks S&P 500. Ini memberikan diversifikasi yang luas dengan biaya yang relatif rendah.



CRYPTOCURRENCY

Cryptocurrency adalah aset digital yang menggunakan teknologi blockchain. Contohnya adalah Bitcoin atau Ethereum. Nilai cryptocurrency dapat bervariasi secara signifikan, dan investasi ini melibatkan risiko yang tinggi.



TIPE-TIPE INVESTOR

KONSERVATIF

Tipe investor dengan profil risiko paling rendah. Investor tipe ini menginginkan investasi yang aman, tingkat return cenderung stabil, dan takut kalau investasi pokok berkurang. Biasanya adalah investor pemula dan cocok berinvestasi pada reksadana pasar uang

MODERAT

Tipe investor dengan profil risiko sedang. Biasanya memiliki tujuan finansial jangka menengah dan siap dengan tingkat return yang fluktuasinya tidak signifikan, tetapi masih tidak terlalu berani mengambil risiko. Cocok berinvestasi pada reksadana pendapatan tetap dan reksadana campuran.

AGRESIF

Tipe investor dengan profil risiko yang tinggi. Tipe ini sangat siap jika investasi pokoknya berkurang atau hilang demi imbal hasil yang juga tinggi. Biasanya investor yang seperti ini adalah investor yang sudah berpengalaman. Sangat cocok berinvestasi pada jenis reksadana saham.





KEEP #DYOR

Do Your Own Research atau **DYOR** adalah sebuah istilah dari komunitas crypto yang mendorong setiap orang untuk melakukan riset secara mandiri. Istilah ini populer di dunia investasi saham, lalu ikut populer dalam komunitas kripto.

DYOR adalah prinsip penting bagi investor crypto. Ia menyerukan setiap investor untuk membuat keputusan sendiri dan tidak mengikuti orang lain.

KAPAN HARUS MEMULAI INVESTASI?

Investasi sebaiknya dilakukan **sedini mungkin** saat seseorang **sudah memiliki penghasilan**, baik itu gaji bekerja atau pun penghasilan lainnya.



KAPAN HARUS MEMULAI INVESTASI?

Perlu diingat bahwa investasi dilakukan harus dalam keadaan **tenang** dan **tidak terburu-buru**.

Hal yang perlu **diperhatikan** sebelum berinvestasi adalah harus **melakukan financial check-up** artinya lihat kondisi keuangan seperti apa. Kemudian harus memiliki **emergency fund** sebagai dana cadangan minimal **3 bulan**.



Stockbit

pluang

PLATFORM APLIKASI INVESTASI

PINTU

BINANCE

Pegadaian



ajaib





THANK YOU FOR LISTENING!

Yang penting pada sehat-sehat sama akur-akur
aja dah

-Adiyasa el Pozo-