



Investasi Emas, Bukan
Hanya Impian: Tips to
Maximize Your Annual
Bonus!

50/30/20 Principle

Menabung sambil tetap menikmati kemewahan dalam hidup



50%

Kebutuhan dasar

MAKANAN, TEMPAT TINGGAL, CICILAN, INTERNET, LISTRIK, DAN SEBAGAINYA



30%

Tabungan/Investasi

EMAS, REKSADANA, DEPOSITO, DSB.



20%

Keinginan

HOBİ, NONTON, MAKAN ENAK, DSB.



Kalau punya uang lebih,
akan dibelikan apa?



Perkembangan Emas

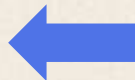
Awalnya, logam emas **ideal** dijadikan sebagai **mata uang**



Abad 18 & 19, mulai dianggap **tidak praktis** sebagai alat tukar karena berat, rentan dicuri, & sulit diverifikasi



Emas dilihat dan dinilai sebagai **komoditas yang bernilai** dan berperan untuk **menjaga penurunan mata uang & inflasi**



Akhirnya, beralih ke **mata uang fiat** sampai **digital**



MASIH JAMAN INVESTASI EMAS?



Padahal, banyak yang lebih modern alias Gen Z banget!





Comparison Invetasi

6-20%

Rata-rata kenaikan
harga tanah per tahun

10-20%

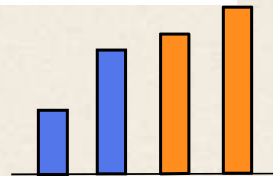
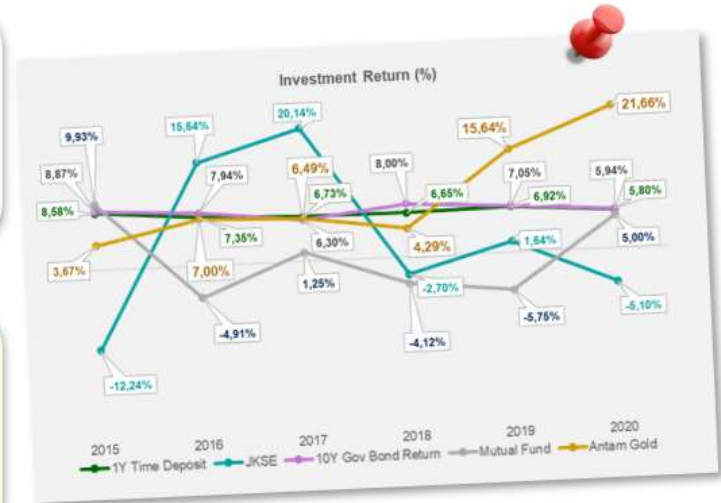
Rata-rata kenaikan
harga emas per tahun

12.59%

Rata-rata kenaikan
IHSG per tahun

6%

Rata-rata
bunga deposito per tahun





Banyak yang rugi besar!

detiknews

Mahasiswa Tasikmalaya Bunuh Diri Diduga Gegara Rugi Kripto

Seorang mahasiswa tewas di kamar mandi rumah kontrakannya, Perumahan Bumi Parahyangan, Kecamatan Cibeureum, Kota Tasikmalaya, Senin (7/2/2022) dini hari.



KabarViral79.Com

Gegara Rugi Main Saham, Wanita Ini Bunuh Diri Loncat dari Apartemen

JAKARTA, KabarViral79.Com – Diduga lantaran masalah keuangan, seorang wanita berinisial A (27) nekat bunuh diri loncat dari apartemennya di Apartemen Ambassador, Jakarta Selatan.



HARIAN TERBIT

Bareskrim Lakukan Penyidikan Dugaan Pidana Kasus Penipuan, Penggelapan dan TPPU Korban Reksadana PT. PAC

Jakarta, HanTer - Direktorat Tindak Pidana Ekonomi Khusus (Dittipideksus) Bareskrim Polri telah melaksanakan tahap penyidikan terkait dugaan pidana kasus penipuan dan penggelapan serta tindak pidana pencucian uang yang dilakukan oleh PT PAC.



**SO, MASIH RELEVANKAH
UNTUK INVESTASI
EMAS?**





MASIH.

Investasi Emas masih sangat relevan
untuk generasi zaman now!

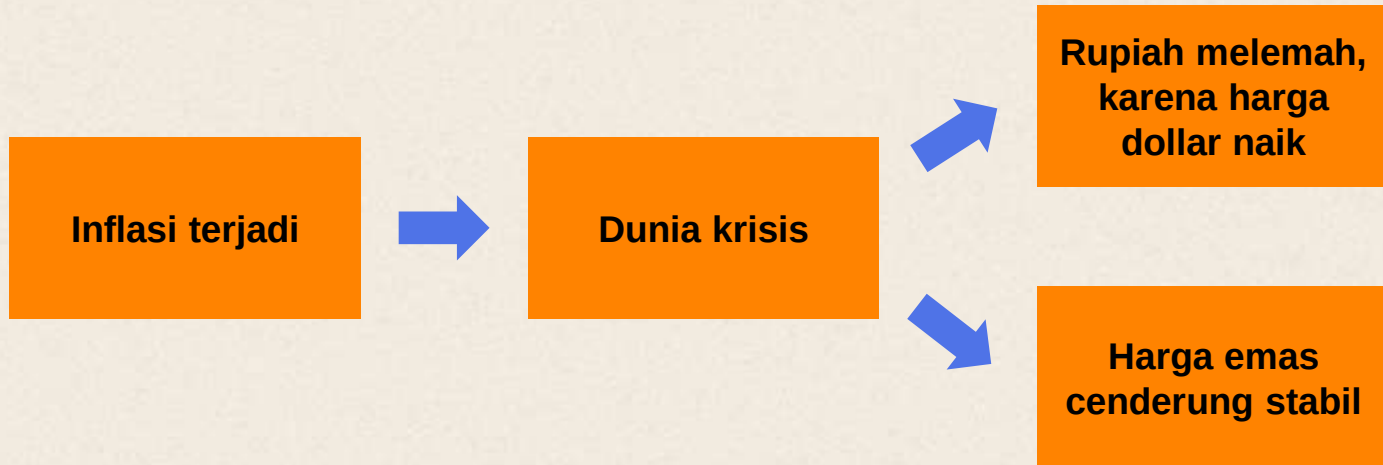
**Apa saja yang perlu
diperhatikan ketika beli
emas?**



Change Mindset

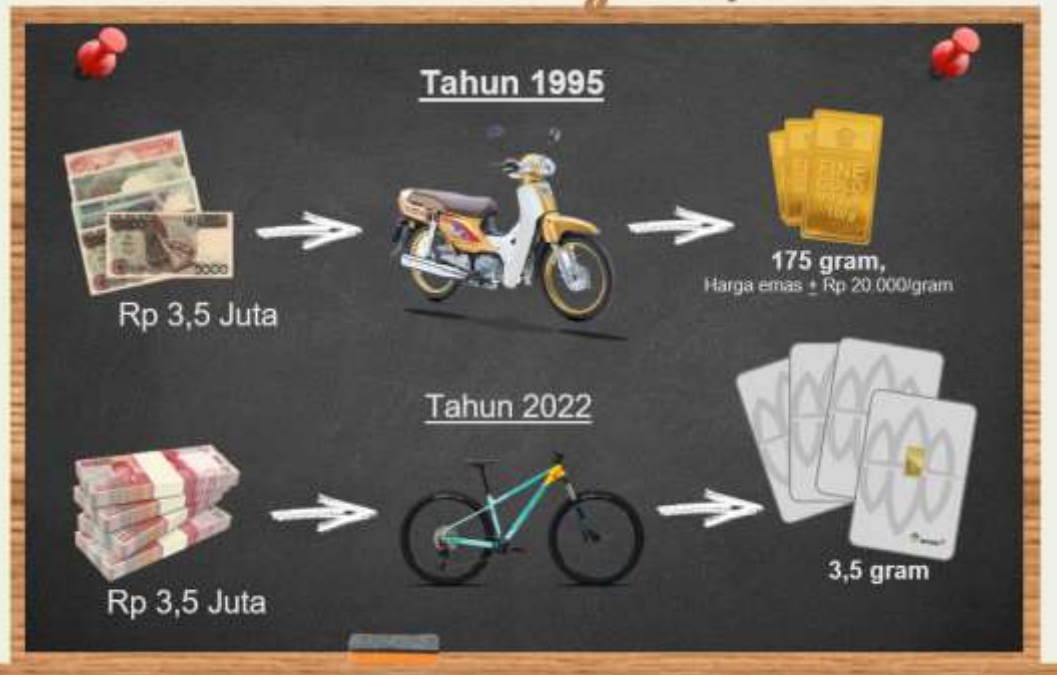
Trader x Investasi

- Emas sebagai lindung nilai



Change Mindset

Emas *Melindungi* Daya Beli



Change Mindset

pluang

Trading Emas **VS** Investasi Emas

Pro	Kontra
- Imbal jangka pendek dari trading emas lebih tinggi daripada investasi emas jangka panjang - Imbal hasil cepat	- Memiliki emas dalam bentuk fisik ataupun emas digital - Menjadi sebuah rutinitas untuk membangun kekayaan - Dapat dimulai dari jumlah kecil
- Risiko tinggi - Pergerakan harga sangat volatil - Memerlukan komitmen yang lebih untuk trading	- Memerlukan jangka panjang untuk mendapatkan imbal hasil - Pertumbuhannya lebih lambat dibandingkan trading



Perhiasan X Batangan

Emas Perhiasan

VS

Emas Batangan

Tergantung kadar, ada tambahan biaya pembuatan 15-20%

Disesuaikan dengan berat dan kadarnya. Biaya pembuatan tidak diperhitungkan sehingga spread lebar.

Dapat dijual kembali ke toko tempat membeli atau digadaikan

Bervariasi, ada yang 17K, 22K, dll

Sertifikat terpisah dengan produk, dikeluarkan oleh toko emas

Untuk menunjang penampilan

Tergantung model, jarang di bawah 1 gram

Harga Beli

Harga Jual

Likuiditas

Kemurnian

Sertifikat

Pemakaian

Ketersediaan

Mengikuti pergerakan harga emas dunia. Ada biaya cetak tapi tidak semahal emas perhiasan

Mengikuti pergerakan harga emas dunia. Karena ongkos cetak kecil, spread tidak terlalu lebar dan relatif stabil

Dapat dijual ke toko emas manapun atau digadaikan selama mereka terpercaya.

Umumnya berkadar 99,99%

Sertifikat ada yang menyatu dengan produk atau di kemasan

Untuk investasi jangka panjang

Variatif, mulai dari 0,1 gram



Grafik 13 Tahun Terakhir

Grafik Harga



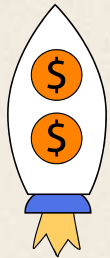
Grafik 5 Tahun Terakhir



Grafik 1 Tahun Terakhir



Perubahan
n Harga
11%



Harga emas berubah-ubah?

- Harga emas mengalami **kenaikan** per tahunnya
- Persentase kenaikannya di **angka 5 - 20 %** per tahun



**Kebijakan
moneter Bank
Sentral**



**Tingkat inflasi
suatu negara**



**Permintaan
emas di suatu
negara**



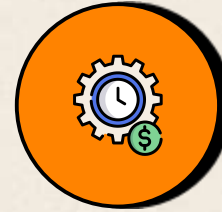
Keuntungan Emas Saat Inflasi



Benefit Investasi Emas



Nilainya abadi



**Mempertahankan
nilai jangka
panjang**



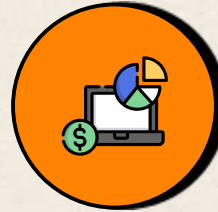
**Transfer aset yang
diakui di seluruh
dunia**



Tips Investasi Emas

Set goals

Setting tujuan & pastikan dapat **berkomitmen** menyimpan emas setidaknya min. 5 tahun

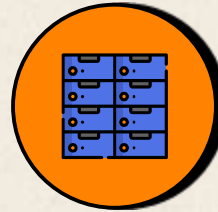


Jenis Emas

Salah satunya di **EmasKita**

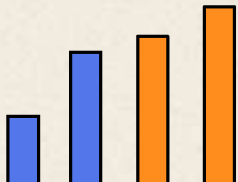
Pertimbangan

Harga
Harga beli & buyback



Variasi Desain & Packaging

Untuk kebutuhan universal atau hadiah



Spread Harga Emas

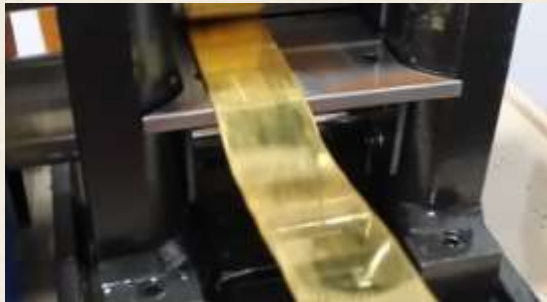
Updated December 14 2023 08:35 WIB

Weight	Basic Price	Buyback Price
KENCANA GOLD		
1 gr	Rp. 1,245,800	Rp. 1,065,600

Weight	Basic Price	Buyback Price
EMASKITA MICRO		
0.1 gr	Rp. 155,900	Rp. 106,560
0.25 gr	Rp. 300,900	Rp. 265,400
EMASKITA SMALL BAR		
0.5 gr	Rp. 597,400	Rp. 511,750
1 gr	Rp. 1,104,800	Rp. 1,023,500
2 gr	Rp. 2,153,600	Rp. 2,047,000
3 gr	Rp. 3,222,500	Rp. 3,070,500
5 gr	Rp. 5,331,800	Rp. 5,117,500
10 gr	Rp. 10,638,400	Rp. 10,235,000
25 gr	Rp. 26,298,200	Rp. 25,587,500
50 gr	Rp. 52,571,100	Rp. 51,175,000
100 gr	Rp. 105,111,800	Rp. 102,350,000

Comparison Harga Emas

Produk	Basic Price	Buyback Price	Selisih (Spread)	Harga / gram
Emas Kita 0,25 gr (Micro)	300.900	266.400	11,46%	1.203.600
Emas Kita 10 gr (Small Bar)	10.638.400	10.235.000	3,79%	1.063.840



Spread Harga Emas

Produk	Basic Price	Buyback Price	Selisih (Spread)
Emas Kita 1 gr (Small Bar)	1.104.800	1.023.500	7,36%

DENGAN SELISIH YANG BESAR,
EMAS GAK COCOK DISIMPAN

< 5 TAHUN





Emas Kebanggaan Indonesia



Perhiasan emas 24K+



Emas batangan mulai dari 0,1 gram s.d 100 gram,
baik untuk souvenir/gift maupun investasi



EITS. Hati-hati!

VOT

Komplotan Penipu Ditangkap Polisi Saat Jual Emas Palsu di Mal AEON BSD

JAKARTA - Sebanyak 6 pelaku penipuan penjualan palsu berinisial AG, NA, FA, BPA, DA dan YS tak ber saat dilakukan penangkapan oleh Polsek Pagedan

Penipuan Emas Palsu di Balikpapan, Korban Rugi Ratusan Juta Rupiah

Balikpapan, Beritasatu.com – Saat ini, dua tersangka dalam kasus penipuan emas palsu yang merupakan pasangan suami istri, yakni GN (34) dan FR (31), masih terus menjalani pemeriksaan intensif di Mapolresta Balikpapan, Kalimantan Timur.



GOLD BAR *dengan teknologi*

BULLION PROTECT®



*Tersedia mulai dari pecahan 1 gram

Emas bukan tempat
melipatgandakan kekayaan
dengan janji manis yang
tidak realistis



“

**The best investment you can make
is an investment in yourself....**

Warren Buffet

